

Årsredovisning 2018

BRF HÖGST PÅ ÅSEN
769606-6682

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

| Innehåll: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 6 |
| Balansräkning | 7 |
| Noter | 9 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1987-03-03.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Arvodet 4 på adressen Arvodesvägen 18 i Hägersten. Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 1 006 kvm och 1 lokal om 12 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Styrelsens sammansättning

| | |
|--------------------|------------|
| Josephine Svensson | Ordförande |
| Jesper Rehn | Suppleant |
| Philip Rosenblad | Suppleant |
| Catharina Olsson | Ledamot |
| Evelina Carborn | Ledamot |
| Hampus Larsson | Ledamot |
| Martin Skånehult | Kassör |

Revisorer

| | |
|------------------|----------------------|
| Marie Nordlander | Auktoriserad revisor |
| Mimmi Chang | Revisorssuppleant |

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-16. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2009 Besiktning balkonger
- 2009 Energideklaration
- 2009 Nya förråd i källaren
- 2009 Renovering ytskikt källare
- 2011 Inköp av ny tvättmaskin
- 2012 Installation av termostater på samtliga element
- 2014 Installation av fibernät från Ownit
- 2014 Installation av säkerhetsdörrar
- 2014 Postboxar i entrén installerade
- 2014 Portkod till ytterdörrar
- 2015 Renovering ytskikt trapphus
- 2016 Nya sopkärl
- 2017 Service alla maskiner tvättstuga
- 2017 Brandskyddsarbete
- 2017 Röksensorer i trapphus och tvättstuga installerat
- 2017 Godkänd OVK (obligatorisk ventilationskontroll), nästa besiktning år 2022.
- 2018 Renovering ytskikt tvättstuga
- 2018 Nya branddörrar källare
- 2018 Balkong- och fasadrenovering

Planerade underhåll

- 2019 Utredning av fjärrvärmecentral och när denna bör bytas
- 2019 Energideklaration

Avtal med leverantörer

| | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Bredband | Ownit AB |
| Ekonomisk förvaltning | Conzignus Hem och Fastighet AB |
| El | Ellevio (Fortum) |
| Balkong- och Fasadrenovering | Sehed Fasad AB |
| Fastighetsförsäkring | Brandkontoret |
| Fjärrvärme | Stockholm Exergi |
| Städning trapphus | Maries Puts och städ Fastighet AB |
| Teknisk förvaltning | Conzignus Hem och Fastighet AB |

Övrig verksamhetsinformation

Då föreningen under 2018 anlitat Sched Fasad AB för att utföra en grundläggande balkong- och fasadrenovering planeras inga större underhåll och reparationer under 2019.

Balkong- och fasadrenoveringen innefattade:

- Utbyte av balkonger med ny betongplatta, nya räcken och plåt med tidstypiskt utseende

- Tätning fönster och balkongdörrar
- Målning av ytterbågar
- Nedknackning av puts där den var dålig, reparation samt målning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Då vi genomfört en omfattande balkong- och fasadrenovering under 2018 så har vi upptagit nya lån för att finansiera detta. Det är ännu inte beslutat om en avgiftshöjning då projektet inte var avslutat vid årets slut.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 31 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 33 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

| | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 777 | 780 | 777 | 779 |
| Resultat efter fin. poster | -3 396 | -194 | -124 | -121 |
| Soliditet, % | 63 | 86 | 87 | 87 |
| Yttre fond | 499 | 460 | 421 | 384 |
| Taxeringsvärde | 13 035 | 13 035 | 13 035 | 12 246 |
| Bostadsyta, kvm | 1 006 | 1 006 | 1 006 | 1 006 |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 710 | 710 | 711 | 711 |
| Lån per kvm bostadsyta, kr | 5 282 | 1 840 | 1 858 | 1 878 |
| Genomsnittlig skuldränta, % | 2,00 | 2,20 | 2,23 | 2,63 |
| Belåningsgrad, % | 37,37 | 12,82 | 12,74 | 12,68 |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

| | 2017-12-31 | Disp av föreg års resultat | Disp av övriga poster | 2018-12-31 |
|-----------------------|---------------|-------------------------------|--------------------------|--------------|
| Insatser | 12 649 | - | - | 12 649 |
| Upplåtelseavgifter | 3 484 | - | - | 3 484 |
| Fond, yttre underhåll | 460 | - | 39 | 499 |
| Balanserat resultat | -3 318 | -194 | -39 | -3 551 |
| Årets resultat | -194 | 194 | -3 396 | -3 396 |
| Eget kapital | 13 082 | 0 | -3 396 | 9 685 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -3 551 |
| Årets resultat | <u>-3 396</u> |
| Totalt | <u>-6 947</u> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 39 |
| Att från yttre fond i anspråk ta | -460 |
| Balanseras i ny räkning | <u>-6 526</u> |
| | <u>-6 947</u> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

| | Not | 2018-01-01 - 2018-12-31 | 2017-01-01 - 2017-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 777 | 780 |
| Rörelseintäkter | | 2 | 2 |
| Summa rörelseintäkter | | 779 | 782 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 3-7 | -3 759 | -593 |
| Övriga externa kostnader | 8 | -66 | -64 |
| Personalkostnader | 9 | -49 | -49 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -230 | -230 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 104 | -935 |
| Rörelseresultat | | -3 324 | -153 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 10 | -72 | -41 |
| Summa finansiella poster | | -72 | -41 |
| Resultat efter finansiella poster | | -3 396 | -194 |
| Årets resultat | | -3 396 | -194 |

Balansräkning

| | Not | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---|-----|---------------|---------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 11 | 14 219 | 14 446 |
| Maskiner och inventarier | 12 | 7 | 9 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 14 225 | 14 455 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 225 | 14 455 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 5 | 3 |
| Övriga fordringar | 13 | 0 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 14 | 49 | 46 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 54 | 49 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 122 | 711 |
| Summa kassa och bank | | 1 122 | 711 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 176 | 760 |
| Summa tillgångar | | 15 402 | 15 216 |

Balansräkning

| | Not | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|--|-----|---------------|---------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 16 133 | 16 133 |
| Fond för yttre underhåll | | 499 | 460 |
| Summa bundet eget kapital | | 16 633 | 16 594 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -3 551 | -3 318 |
| Årets resultat | | -3 396 | -194 |
| Summa fritt eget kapital | | -6 947 | -3 512 |
| Summa eget kapital | | 9 685 | 13 082 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 15 | 5 313 | 1 851 |
| Övriga långfristiga skulder | | -55 | -20 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 259 | 1 832 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 55 | 20 |
| Leverantörsskulder | | 291 | 143 |
| Skatteskulder | | 1 | 0 |
| Övriga kortfristiga skulder | | -1 | -0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 112 | 139 |
| Summa kortfristiga skulder | | 457 | 302 |
| Summa eget kapital och skulder | | 15 402 | 15 216 |

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Högst på Åsen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--------------------------|----------|
| Byggnad | 0,25 % |
| Fastighetsförbättringar | 2,5-10 % |
| Maskiner och inventarier | 10 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 337 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

| Not 2, Rörelseintäkter | 2018 | 2017 |
|--------------------------|------------|------------|
| Hysesintäkter, lokaler | 10 | 10 |
| Hysesintäkter, p-platser | 15 | 15 |
| Intäktsreduktion | -3 | 0 |
| Årsavgifter, bostäder | 714 | 715 |
| Övriga intäkter | 43 | 43 |
| Summa | 779 | 782 |

| Not 3, Fastighetsskötsel | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Besiktning och service | 4 | 27 |
| Fastighetsskötsel | 0 | 4 |
| Städning | 24 | 28 |
| Summa | 28 | 58 |

| Not 4, Reparationer | 2018 | 2017 |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Reparationer | 18 | 27 |
| Summa | 18 | 27 |

| Not 5, Planerade underhåll | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|--------------|-------------|
| Fasad och Balkongrenovering | 3 277 | 21 |
| Tvättstuga | 29 | 8 |
| Systematiskt Brandskyddsarbete | 5 | 51 |
| Summa | 3 311 | 80 |

| Not 6, Taxebundna kostnader | 2018 | 2017 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Fastighetsel | 34 | 26 |
| Sophämtning | 17 | 21 |
| Uppvärmning | 180 | 210 |
| Vatten | 41 | 41 |
| Summa | 271 | 299 |

| Not 7, Övriga driftskostnader | 2018 | 2017 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Bredband | 41 | 41 |
| Fastighetsförsäkringar | 24 | 23 |
| Fastighetsskatt | 35 | 35 |
| Kabel-TV | 7 | 7 |
| Övrigt | 24 | 23 |
| Summa | 131 | 128 |

| Not 8, Övriga externa kostnader | 2018 | 2017 |
|--|-------------|-------------|
| Förbrukningsmaterial | 0 | 3 |
| Kameral förvaltning | 30 | 30 |
| Revisionsarvoden | 17 | 14 |
| Övriga förvaltningskostnader | 19 | 18 |
| Summa | 66 | 64 |

| Not 9, Personalkostnader | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Sociala avgifter | 12 | 12 |
| Styrelsearvoden | 37 | 37 |
| Summa | 49 | 49 |

| Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter | 2018 | 2017 |
|---|-------------|-------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 72 | 41 |
| Summa | 72 | 41 |

| Not 11, Byggnad och mark | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 17 426 | 17 426 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 17 426 | 17 426 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -2 980 | -2 753 |
| Årets avskrivning | -227 | -227 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -3 208 | -2 980 |
| Utgående restvärde enligt plan | 14 219 | 14 446 |
| <i>Utgående restvärde ingår mark med</i> | <i>3 703</i> | <i>3 703</i> |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 7 835 | 7 835 |
| Taxeringsvärde mark | 5 200 | 5 200 |
| Summa | 13 035 | 13 035 |

| Not 12, Maskiner och inventarier | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 49 | 49 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 49 | 49 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -40 | -37 |
| Avskrivningar | -3 | -3 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -42 | -40 |
| Utgående restvärde enligt plan | 7 | 9 |

| Not 13, Övriga fordringar | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Summa | 0 | 0 |

| Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Bredband | 10 | 10 |
| Försäkringspremier | 21 | 21 |
| Förvaltning | 8 | 8 |
| Kabel-TV | 2 | 2 |
| Räntor | 2 | 0 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 5 | 5 |
| Summa | 49 | 46 |

| Not 15, Skulder till kreditinstitut | Ränteändringsdag | Räntesats | Skuld | Skuld |
|--|-------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | | | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
| Stadshypotek | 2023-04-30 | 2,29 % | 964 | 977 |
| Stadshypotek | 2019-01-03 | 1,15 % | 537 | 542 |
| Stadshypotek | 2019-02-04 | 1,15 % | 330 | 332 |
| Stadshypotek | 2026-06-30 | 2,98 % | 1 483 | |
| Stadshypotek | 2019-01-10 | 1,55 % | 1 000 | |
| Stadshypotek | 2021-06-30 | 1,75 % | 1 000 | |
| Summa | | | 5 313 | 1 851 |
| <i>Varav amorteras inom 12 månader</i> | | | 55 | |

| Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Beräknat revisionsarvode | 14 | 11 |
| El | 3 | 2 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 65 | 65 |
| Löner | 23 | 23 |
| Sociala avgifter | 7 | 7 |
| Uppvärmning | 0 | 31 |
| Summa | 112 | 139 |

| Not 17, Ställda säkerheter | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Totalt uttagna pantbrev | 5 361 | 5 361 |
| Summa | 5 361 | 5 361 |

Underskrifter

Stockholm, 2019 - 04 - 24

Ort och datum



Josephine Svensson
Ordförande



Catharina Olsson
Ledamot



Evelina Carborn
Ledamot



Hampus Larsson
Ledamot



Martin Skånehult
Kassör

~~Vår~~
~~Min~~ revisionsberättelse har lämnats 2019 - 05 - 02



Marie Nordlander
Auktoriserad revisor
ParameterRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Högst på Åsen
Org.nr. 769606-6682

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Högst på Åsen för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Högst på Åsen för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 2/5 2019

Parameter Revision AB

Marie Nordlander

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor