

Årsredovisning 2022

BRF HÖGST PÅ ÅSEN

769606-6682



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HÖGST PÅ ÅSEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1987-03-03.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Arvodet 4 på adressen Arvodesvägen 18 i Hägersten. Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 1 006 kvm och 1 lokal om 12 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Catharina Olsson	Ordförande
Liza Viktorsson	Ledamot
Baptiste Guesnon	Ledamot
Clara Chague	Ledamot
Pamela Ferrazzini	Ledamot
Josephine Svensson	Suppleant
David Nehme	Suppleant

REVISORER

Marie Nordlander Auktoriserad revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-24. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2009	Besiktning balkonger
2009	Energideklaration
2009	Nya förråd i källaren
2009	Renovering ytskikt källare
2011	Inköp av ny tvättmaskin
2012	Installation av termostater på samtliga element
2014	Installation av fibernät från Ownit
2014	Installation av säkerhetsdörrar
2014	Postboxar i entrén installerade
2014	Portkod till ytterdörrar
2015	Renovering ytskikt trapphus
2016	Nya sopkärl
2017	Service alla maskiner tvättstuga
2017	Brandskyddsarbete
2017	Röksensorer i trapphus och tvättstuga installerat
2017	Godkänd OVK (obligatorisk ventilationskontroll)
2018	Renovering ytskikt tvättstuga
2018	Nya branddörrar källare
2018	Balkong- och fasadrenovering
2019	Energideklaration
2019	Stamspolning
2020	Installation av nya radiatorventiler för lägre energiförbrukning
2020	Installation av kärl för matavfall
2022	Byte av ventilationsfläkt

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Bredband	Ownit AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
El	Ellevio (Fortum)
Fastighetsförsäkring	Brandkontoret
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Städning trapphus	Novotex Elit AB
Teknisk förvaltning	Nabo AB (uppsagd feb 2022)

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

I början av året bytte vi ut ventilationsfläkten. Avgifterna höjdes i juli med 10%.



MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen är 33 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	863	801	780	780
Resultat efter fin. poster	-142	-235	-264	-267
Soliditet, %	65	65	65	63
Yttre fond	133	83	128	78
Taxeringsvärde	33 048	20 472	20 472	20 472
Bostadsyta, kvm	1 006	1 006	1 006	1 006
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	783	728	710	710
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 428	4 499	4 563	5 221
Genomsnittlig skuldränta, %	2,16	2,28	2,15	2,11
Belåningsgrad, %	33,47	33,44	33,35	37,54

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	12 649	-	-	12 649
Upplåtelseavgifter	3 484	-	-	3 484
Fond, yttre underhåll	83	-	50	133
Balanserat resultat	-7 061	-235	-50	-7 346
Årets resultat	-235	235	-142	-142
Eget kapital	8 920	0	-142	8 778

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 346
Årets resultat	-142
Totalt	<u>-7 488</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	99
Balanseras i ny räkning	-7 587
	<u><u>-7 488</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		863	801
Rörelseintäkter		19	2
Summa rörelseintäkter		882	803
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-576	-554
Övriga externa kostnader	8	-71	-74
Personalkostnader	9	-53	-79
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-227	-229
Summa rörelsekostnader		-926	-935
RÖRELSERESULTAT		-44	-131
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-97	-104
Summa finansiella poster		-97	-104
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-142	-235
ÅRETS RESULTAT		-142	-235

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	13 310	13 537
Summa materiella anläggningstillgångar		13 310	13 537
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 310	13 537
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9	5
Övriga fordringar	13	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	63	65
Summa kortfristiga fordringar		73	70
Kassa och bank			
Kassa och bank		118	101
Summa kassa och bank		118	101
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		190	171
SUMMA TILLGÅNGAR		13 500	13 708

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 133	16 133
Fond för yttre underhåll		133	83
Summa bundet eget kapital		16 266	16 217
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 346	-7 061
Årets resultat		-142	-235
Summa fritt eget kapital		-7 488	-7 297
SUMMA EGET KAPITAL		8 778	8 920
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	2 250	3 188
Summa långfristiga skulder		2 250	3 188
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 205	1 339
Leverantörsskulder		40	41
Skatteskulder		2	4
Övriga kortfristiga skulder		1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	225	217
Summa kortfristiga skulder		2 472	1 601
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 500	13 708

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Högst på Åsen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,25 %
Fastighetsförbättringar	2,5-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	11	10
Hysesintäkter, p-platser	24	18
Årsavgifter, bostäder	787	732
Övriga intäkter	60	43
Summa	882	803

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	6	4
Städning	35	45
Trädgårdsarbete	0	1
Övrigt	0	4
Summa	42	54

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Reparationer	7	25
Ventilation	55	0
Summa	62	25

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Installation fasta ventiler i element	0	12
Summa	0	12

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	49	35
Sophämtning	30	28
Uppvärmning	208	218
Vatten	47	44
Summa	334	325

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	41	41
Fastighetsförsäkringar	26	25
Fastighetsskatt	40	39
Kabel-TV	8	7
Självrisker	19	0
Övrigt	4	26
Summa	138	138

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	1	1
Kameral förvaltning	33	32
Revisionsarvoden	17	16
Övriga förvaltningskostnader	20	24
Summa	71	74

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	13	19
Styrelsearvoden	40	60
Summa	53	79

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	97	104
Summa	97	104

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	17 426	17 426
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 426	17 426
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 889	-3 662
Årets avskrivning	-227	-227
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 116	-3 889
Utgående restvärde enligt plan	13 310	13 537
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 703</i>	<i>3 703</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 048	10 048
Taxeringsvärde mark	20 000	10 424
Summa	33 048	20 472

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	49	49
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	49	49
Ingående ackumulerad avskrivning	-49	-47
Avskrivningar	0	-1
Utgående ackumulerad avskrivning	-49	-49
Utgående restvärde enligt plan	0	0
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Summa	0	0
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	10	10
Försäkringspremier	24	23
Förvaltning	18	17
Kabel-TV	2	2
Räntor	2	1
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	12
Summa	63	65

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2023-04-30	2,29 %	886	905
Stadshypotek	2023-01-09	3,29 %	537	537
Stadshypotek	2023-02-10	3,29 %	330	330
Stadshypotek	2026-06-30	2,98 %	1 315	1 357
Stadshypotek	2023-01-16	3,29 %	400	400
Stadshypotek	2024-06-30	1,24 %	988	998
Summa			4 455	4 526

Varav kortfristig del

2 205

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	17	16
El	7	5
Förutbetalda avgifter/hyror	76	69
Löner	50	55
Sociala avgifter	16	17
Städning	4	3
Uppvärmning	31	31
Utgiftsräntor	12	11
Vatten	9	7
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	3
Summa	225	217

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 361	5 361
Summa	5 361	5 361

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Pamela Ferrazzini
Ledamot

Baptiste Guesnon
Ledamot

Catharina Olsson
Ordförande

Clara Chague
Ledamot

Liza Viktorsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Parameter Revision AB
Marie Nordlander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.05.2023 15:25

SENT BY OWNER:

August Insulander · 19.05.2023 10:34

DOCUMENT ID:

SkIBs434Sn

ENVELOPE ID:

H1SsNnEHn-SkIBs434Sn

DOCUMENT NAME:

Brf Högst på Åsen, 769606-6682 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BAPTISTE GUESNON baptiste.guesnon@gmail.com	Signed Authenticated	19.05.2023 10:46 19.05.2023 10:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/06/19) IP: 133.159.153.63
2. LIZA VIKTORSSON lizaviktorsson@gmail.com	Signed Authenticated	19.05.2023 10:51 19.05.2023 10:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/11/28) IP: 94.137.110.11
3. ÅSA CATHARINA OLSSON catharina.olsson@gmail.com	Signed Authenticated	19.05.2023 10:53 19.05.2023 10:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/04/09) IP: 94.137.110.10
4. CLARA CHAGUE chague.clara@gmail.com	Signed Authenticated	19.05.2023 11:04 19.05.2023 11:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/09/27) IP: 133.159.153.63
5. PAMELA FERRAZZINI pamela@ferrazzini.com	Signed Authenticated	19.05.2023 15:04 19.05.2023 15:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/07/07) IP: 94.234.116.15
6. INGRID MARIE NORDLANDER marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Signed Authenticated	19.05.2023 15:25 19.05.2023 15:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/02/12) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Högst på Åsen
Org.nr. 769606-6682

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Högst på Åsen för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Högst på Åsen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, datum enligt digital signering

Parameter Revision AB

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor

Parameter



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.05.2023 15:28

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 19.05.2023 15:27

DOCUMENT ID:

B1egHtxBHH

ENVELOPE ID:

rygStgrH2-B1egHtxBHH

DOCUMENT NAME:

RB Brf Högst på Åsen 2022.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
INGRID MARIE NORDLANDER	 Signed	19.05.2023 15:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/02/12)
marie.nordlander@parameterrevision.se	Authenticated	19.05.2023 15:27	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed